П Е Р Е Ч Е Н Ь

работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

ул. Стародубская дом 24 новый

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость На 1 кв.метр Общей площади(руб в месяц)
1.Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен ,лестниц ,несущих элементов крыш):		**1,00**
1..**Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов**: - проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков осадок фундаментов всех типов ; - -При незначительном выявлении повреждений на основании акта осмотра осуществляется частичный ремонт	1 раз в год обследование	0,03
2-**Работы выполняемые для надлежащего содержания стен:** - выявление отклонений от проектных условий эксплуатации: наличие трещин в местах примыкания стен, выявление повреждений в кладке, наличие и характер трещин; -в случае выявления повреждений и нарушений – составление акта по обследованию стен , выполнение текущего ремонта. **3.Работы выполняемые в зданиях с подвалами**: - проверка состояния помещений подвалов ,входов в подвалы и приямков; - контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий. - текущий ремонт входных дверей в подвальные помещения	1 раз в год обследование 1 раз в год	0,03 **0,24**
4.-Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД	Обследование по мере	0,55

- проверка кровли на отсутствие протечек; - выявление деформации и повреждений кровельных покрытий; - удаление снега и наледи с кровель; -при незначительном повреждении кровли при комиссионном осмотре и составлении акта осуществление текущего ремонта(не более10% от общей площади кровли). ремонт козырьков.	необходимости Выполнение тек.ремонта	0,03 0,03 0,32 0,14 0,03
5.Работы ,выполняемые в целях надлежащего лестниц МКД: - выявление деформации несущих конструкций ,креплений ограждения, выбоин в ступеньках; - при необходимости восстановление штукатурного слоя .	Обследование по мере необходимости тек.ремонт	0,06
6.-Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД: - при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных слоев отделки -устранение выявленных нарушений. Косметический ремонт (выполнен)	Обследование	0,03
7.-работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД: - проверка состояния поверхностного слоя полов ,при выявлении нарушений проведение восстановительных работ.	обследование	0,03
8.-Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных проемов козырьков относящихся к общему имуществу в МКД : - проверка целостности оконных и дверных заполнений ,плотности притворов и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений, в помещениях относящихся к общему имуществу МКД.	обследование	0,03
2 раздел.. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД :		**3,14**

1.-Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции в МКД : , устранение засоров в каналах; - при выявлении повреждений и нарушений- разработка плана восстановительных работ; - проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них.	Обследование Выполнение работ 3 раза в год	0,03 обслед-е 0,63
2.Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения ,отопления - проверка исправности запорной арматуры, разводящих трубопроводов; - контроль состояния и восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации. -При выявлении повреждений на основании визуального осмотра и акта обследования, частичная замена систем: водоснабжения, водоотведения. - проверка исправности запорной арматуры, - испытания на прочность и плотность узлов ввода системы отопления, -удаление воздуха из системы, -промывка и опресовка системы.	По мере необходимости Выполнение тек.ремонта	0,27
3.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования: - проверка и обеспечение работоспособности силового щитка, - техническое обслуживание распределительных щитов.	обследование	0,03
4.Работы , выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД.(По договору с ООО «ГазТеплоСервис-плюс» **5.Диагностика внутридомового и внутриквартирного газового оборудования 1 раз в год**	ежегодно ежегодно	2,18 1,44 0,74
3 раздел. Работы и услуги по содержанию. общего имущества в МКД:		**6,43**

1.-Обслуживание придомовой территории в холодный период времени: - очистка от снега площадки перед подъездом - удаление наледи, посыпка песком **2.-Обслуживание придомовой территории в летний период времени:** - подметание и уборка территории перед подъездом; -обкашивание придомовой территории -прочистка ливневого трубопровода **3.- Устранение аварий в установленные сроки на внутридомовых инженерных системах МКД по заявкам населения.** - организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с ремонтной бригадой **4.Управление МКД** - услуги банка, связи ,РИРЦа, услуги МРСК-центра ; - содержание аппарата управления	5 месяцев По мере необходимости 7 месяцев 2 раза в неделю По мере необходимости По мере необходимости постоянно постоянно	- - **1,56** **4,87** 2,87 **2,00**
ВСЕГО:		**10,57**

Генеральный директор
ООО «ЖЭУ» А.Н.Животовский