

П Е Р Е Ч Е Н Ь
работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость На 1 кв.метр Общей площади(руб в месяц)
<p>1.раздел Работы ,необходимые для надлежащего</p>		1,74
<p>содержания несущих конструкций (фундаментов, стен ,лестниц ,несущих элементов крыш):</p>		
<p>1..Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:</p>	1 раз в год	0,10
<p>- проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков осадок фундаментов всех типов ;</p>		
<p>-при незначительном выявлении повреждений на основании акта осмотра осуществляется частичный ремонт</p>		
<p>2-Работы выполняемые для надлежащего содержания стен:</p>	1 раз в год	0,08
<p>- выявление отклонений от проектных условий эксплуатации: наличие трещин в местах примыкания стен, выявление повреждений в кладке, наличие и характер трещин;</p>		
<p>-в случае выявления повреждений и нарушений – составление акта по обследованию стен .</p>		
<p>3.Работы,выполняемые в зданиях с подвалами:</p>	1 раз в год	0,18
<p>-проверка состояния помещений подвалов ,входов в подвалы и приямок,</p>		
<p>-контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий,</p>		
<p>-текущий ремонт входных дверей в подвальные помещения</p>		
<p>4.-Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш в</p>		0,65

<p>МКД:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проверка кровли на отсутствие протечек; - выявление деформации ,повреждений кровельных покрытий; - удаление снега и наледи с кровель; - закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак(если имеются). -при незначительном повреждении кровли при комиссионном осмотре и составлении акта осуществление текущего ремонта (не более 10%;от общей площади крыши). 	<p>По мере необходимости</p> <p>По мере необходимости</p> <p>По мере необходимости</p> <p>По мере необходимости</p>	<p>0,08</p> <p>0,14</p> <p>0,15</p> <p>0,28</p>
<p>5.Работы ,выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявление деформации несущих конструкций, креплений ограждений ,выбоин в ступеньках; - при необходимости восстановление штукатурного слоя . <p>6.-Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД:</p> <ul style="list-style-type: none"> - при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных слоев отделки при визуальном осмотре и составлении акта -устранение выявленных нарушений. 	<p>По мере необходимости</p> <p>По мере необходимости</p>	<p>0,08</p> <p>0,20</p>
<p>7.-работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проверка состояния поверхностного слоя полов, при визуальном осмотре и составлении акта, при выявлении нарушений проведение восстановительных работ. 	<p>По мере необходимости</p>	<p>0,20</p>
<p>8.-Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных проемов ,относящихся к общему имуществу в МКД :</p> <ul style="list-style-type: none"> - проверка целостности оконных и дверных заполнений ,плотности притворов и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений, в помещениях относящихся к общему имуществу МКД. 	<p>По мере необходимости (но не чаще 1 раз в год)</p>	<p>0,25</p>

<p>2 раздел.Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД :</p> <p>1.-Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции в МКД</p> <ul style="list-style-type: none"> - устранение не плотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах; - при выявлении повреждений и нарушений- разработка плана восстановительных работ; 	<p>По мере необходимости (не чаще 1 раз в год)</p>	<p>2,43</p> <p>0,22</p>
<p>2..Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проверка исправности запорной арматуры, разводящих трубопроводов; - контроль состояния и восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации. -При выявлении повреждений на основании визуального осмотра и акта обследования, частичная замена систем: водоснабжения, водоотведения, отопления 	<p>По мере необходимости</p>	<p>0,51</p>
<p>3.. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в МКД :</p> <ul style="list-style-type: none"> - проведение ревизии запорной арматуры; - испытания на прочность и плотность узлов ввода систем отопления; -проверка исправности, техническое обслуживание общедомовой системы теплоснабжения; -удаление воздуха из систем отопления 	<p>1 раз в год</p> <p>1 раз в год</p> <p>Постоянно Отопительный сезон</p>	<p>0,65</p> <p>0,05</p> <p>0,05</p> <p>0,55</p>
<p>4..Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проверка и обеспечение работоспособности силового щита - техническое обслуживание распределительных щитов. 	<p>По мере необходимости</p>	<p>0,60</p>

<p>5..Работы , выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД.(По договору с ПУ «Почепмежрайгаз»)</p> <p>3. раздел Работы и услуги по содержанию общего имущества вМКД</p>	<p>ежегодно</p> <p>через 3 года</p>	<p>0,45</p> <p>6,12</p>
<p>1.-Обслуживание придомовой территории в холодный период времени :</p> <p>- очистка от снега площадки перед входом в подъезд;</p> <p>2.-Обслуживание придомовой территории в летний период времени:</p> <p>- обкашивание придомовой территории;</p> <p>- прочистка ливневых трубопроводов</p> <p>- уборка площадки перед входом в подъезд;</p> <p>3.- Работа по обеспечению вывоза бытовых отходов:</p> <p>- вывоз ТБО</p> <p>-вывоз крупногабаритного мусора</p> <p>- утилизация крупногабаритного мусора на свалке</p> <p>4.- Устранение аварий в установленные сроки на внутридомовых инженерных системах МКД по заявкам населения.</p> <p>- организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с ремонтной бригадой</p> <p>5.Управление МКД</p> <p>- услуги банка, связи ,РИРЦа, услуги МРСК-центра ;</p> <p>- содержание аппарата управления</p> <p>ВСЕГО:</p>	<p>5 месяцев</p> <p>По мере необходимости</p> <p>7 месяцев</p> <p>По мере необходимости</p> <p>3раза в неделю</p> <p>1 раз в сутки</p> <p>По мере необходимости</p> <p>постоянно</p> <p>постоянно</p>	<p>0,96</p> <p>0,95</p> <p>0,5</p> <p>0,2</p> <p>0,2</p> <p>0,1</p> <p>1,56</p> <p>1,56</p> <p>2,15</p> <p>1,5</p> <p>0,65</p> <p>10,29</p>